



Πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας



ΕΝΩΣΗ
ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ
ΕΤΑΙΡΙΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ

Έρευνα 30/6/2023

Executive Summary

Στοιχεία της έρευνας

Καταγράφει το πλήθος ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας και τα μερίζει σύμφωνα με :

- Την κάλυψη για καιρικά φαινόμενα (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Την κάλυψη για : Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Την ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος για τα συμβόλαια που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο
- Τον Ταχυδρομικό Κώδικα των ασφαλισμένων κατοικιών, ταξινομημένων σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Συμμετοχή στην έρευνα

- 24 Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις
- 97,7% της παραγωγής των ασφαλίσεων Περιουσίας

Ευρήματα της έρευνας

30/6/2023

- | | | |
|--|----------------|-----------------|
| ○ Πλήθος συμβολαίων κατοικίας | 969.584 | |
| ○ Ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης Χώρας | 15,2% | |
| ○ Από τις ασφαλισμένες κατοικίες: | | |
| – Ασφαλισμένες για σεισμό | 661.510 | (68,2%) |
| – Με κάλυψη κτιρίου | 872.650 | (90,0%) |
| – Με κάλυψη μόνο περιεχομένου | 96.934 | (10,0%) |
| – Ενυπόθηκο ενδιαφέρον για όσες έχουν κάλυψη κτιρίου | 551.726 | (56,9 %) |
| – Εντοπιζόμενες στην Αττική | 455.213 | (46,9%) |

Η έρευνα

Στόχος της Επιτροπής Περιουσίας, Αντασφαλίσεων, Μεταφορών και Σκαφών της ΕΑΕΕ, είναι (μεταξύ άλλων) η αντιμετώπιση του κενού προστασίας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών. Μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης προστατεύονται οι άνθρωποι, οι περιουσίες τους και οι επιχειρήσεις. Έτσι, οι ασφαλιστικές επιχειρήσεις συμβάλλουν στην ευημερία της κοινωνίας και στην σταθεροποίηση της οικονομίας. Η αποτελεσματική αντιμετώπιση του κενού προστασίας απαιτεί μια ευρεία προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, και την πλευρά της προσφοράς και της ζήτησης της ασφάλισης.

Στο πλαίσιο αυτό, αποφασίστηκε η διεξαγωγή έρευνας μεταξύ των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, σχετικά με την παρακολούθηση σε συστηματική βάση της εξέλιξης του πλήθους των συμβολαίων ασφάλισης κατοικιών ανά τρίμηνο.

Η έρευνα αυτή αποσκοπεί στην δυνατότητα παρακολούθησης της τάσης και την κατανόηση της επίπτωσης των όποιων προωθητικών ενεργειών, για την κάλυψη του κενού προστασίας μέσω της ιδιωτικής ασφάλισης κατοικίας. Τα αποτελέσματα της έρευνας διαχρονικά, θα επιτρέψουν τη λήψη αποφάσεων βάσει στοιχείων σχετικά με μέτρα για τη βελτίωση της ανθεκτικότητας της κοινωνίας έναντι φυσικών καταστροφών.

Για την υλοποίηση αυτής της προσπάθειας, με την συνεργασία των Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων που ασκούν τον κλάδο ασφάλισεων περιουσίας, συμπληρώθηκε ερωτηματολόγιο, με ημερομηνία πρώτης αποτίμησης του πλήθους ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικιών σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2023.

Η αποτύπωση του πλήθους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων περιέχει αναλυτική πληροφόρηση, ιδιαίτερα όσον αφορά:

- Στον μερισμό των συμβολαίων με κάλυψη: καιρικών φαινομένων (τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι) ή / και σεισμού
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν: Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο ή Περιεχόμενο μόνο
- Στον μερισμό των συμβολαίων που καλύπτουν Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο, στην ύπαρξη ή όχι ενυπόθηκου ενδιαφέροντος
- Στον μερισμό όλων των ανωτέρω συμβολαίων, ανάλογα με τον Ταχυδρομικό Κώδικα της ασφαλισμένης κατοικίας, σε ομάδες σύμφωνα με τα 2 πρώτα ψηφία του ΤΚ

Στο τελευταίο κεφάλαιο, το πλήθος των «κανονικών¹» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011), συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

¹ Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους (πηγή: ΕΛΣΤΑ)

1. Τα μεγέθη της ασφάλισης κατοικίας

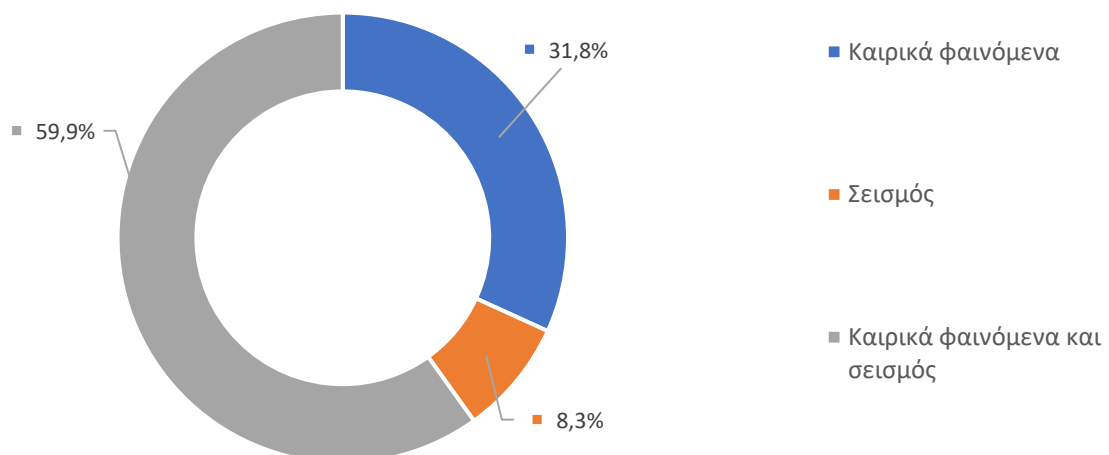
Η έρευνα της ΕΑΕΕ συγκέντρωσε στοιχεία για 969.584. συμβόλαια τα οποία ήταν σε ισχύ την 30^η Ιουνίου 2023. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ομαδικών συμβολαίων, ζητήθηκε να καταγραφεί το πλήθος των καλυπτόμενων κατοικιών.

Τα συγκεντρωτικά αποτελέσματα της έρευνας αναφορικά με την κάλυψη καιρικών φαινομένων² - ή/και σεισμού, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα και το γράφημα που ακολουθεί:

Πίνακας 1 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού

Κάλυψη	Πλήθος Συμβολαίων	%
Καιρικά φαινόμενα	308.074	31,8%
Σεισμός	80.561	8,3%
Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	580.949	59,9%
Σύνολο	969.584	100,0%

Γράφημα 1 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Καιρικών φαινομένων - Σεισμού (%)



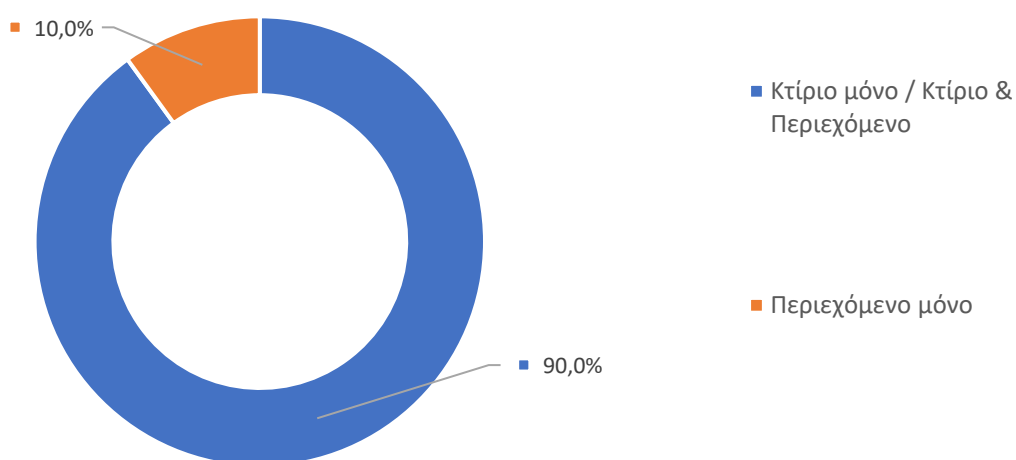
Ταυτοχρόνως επί του συνόλου των κατοικιών, ζητήθηκε ο μερισμός τους αναλόγως αν καλύπτουν κτίριο μόνο/ κτίριο και περιεχόμενο ή μόνο περιεχόμενο.

² Τουλάχιστον μία από τις καλύψεις: θύελλα, καταιγίδα, πλημμύρα, χαλάζι, χιόνι

Πίνακας 2 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου

Κάλυψη	Πλήθος Συμβολαίων	%
Κτίριο μόνο / Κτίριο & Περιεχόμενο	872.650	90,0%
Περιεχόμενο μόνο	96.934	10,0%
Σύνολο	969.584	100,0%

Γράφημα 2 : Κατανομή συμβολαίων για καλύψεις Κτιρίου -Περιεχομένου (%)

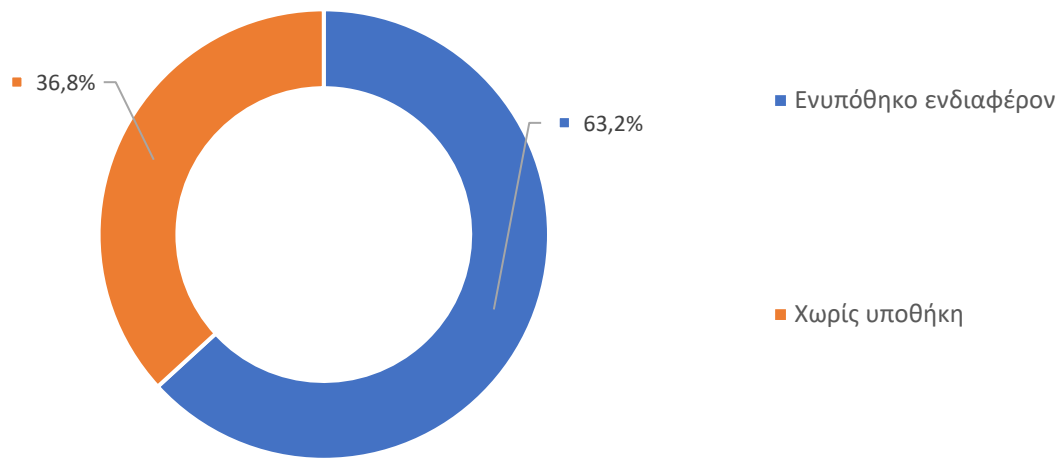


Τέλος για τα συμβόλαια των κατοικιών που καλύπτουν κτίριο γενικώς, ζητήθηκε η καταγραφή εκείνων για τα οποία υπάρχει ενυπόθηκο ενδιαφέρον.

Πίνακας 3 : Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας με ενυπόθηκο ενδιαφέρον

	Πλήθος Συμβολαίων	%
Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	551.726	63,2%
Χωρίς υποθήκη	320.924	36,8%
Σύνολο	872.650	100,0%

Γράφημα 3 : Κατανομή συμβολαίων ενυπόθηκου ενδιαφέροντος (%)



2. Γεωγραφική κατανομή ασφαλισμένων κατοικιών

Στους πίνακες που ακολουθούν καταγράφεται η κατανομή των ασφαλισμένων κατοικιών ανά Περιφέρεια.

Στο παράρτημα καταγράφεται η κατανομή του συνόλου των ασφαλισμένων κατοικιών ανά νομό.

Πίνακας 4: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις καιρικών φαινομένων – σεισμού ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Καιρικά φαινόμενα	Σεισμός	Καιρικά φαινόμενα και σεισμός	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	147.096	30.334	278.322	455.752	47,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	46.668	14.578	78.742	139.988	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	4.962	1.762	9.032	15.756	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	14.770	3.883	20.166	38.819	4,0%
Πελοποννήσου	20.773	5.217	35.361	61.351	6,3%
Θεσσαλίας	14.426	5.132	28.491	48.049	5,0%
Στερεάς Ελλάδας	12.367	3.200	24.884	40.451	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	11.065	3.975	24.284	39.324	4,1%
Ηπείρου	5.820	2.440	14.402	22.662	2,3%
Νότιου Αιγαίου	8.771	2.363	19.371	30.505	3,1%
Βορείου Αιγαίου	4.528	1.239	8.395	14.162	1,5%
Ιονίων Νήσων	6.246	1.743	12.003	19.992	2,1%
Κρήτης	10.582	4.695	27.496	42.773	4,4%
Σύνολο	308.074	80.561	580.949	969.584	100,0%

Πίνακας 5: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας για καλύψεις Κτίριου - Περιεχομένου ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Κτίριο μόνο / Κτίριο και περιεχόμενο	Περιεχόμενο μόνο	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	401.733	54.019	455.752	47,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	127.197	12.791	139.988	14,4%
Δυτικής Μακεδονίας	14.195	1.561	15.756	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	36.043	2.776	38.819	4,0%
Πελοποννήσου	54.859	6.492	61.351	6,3%
Θεσσαλίας	44.828	3.221	48.049	5,0%
Στερεάς Ελλάδας	36.606	3.845	40.451	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	36.403	2.921	39.324	4,1%
Ηπείρου	21.060	1.602	22.662	2,3%
Νότιου Αιγαίου	27.708	2.797	30.505	3,1%
Βορείου Αιγαίου	13.394	768	14.162	1,5%
Ιονίων Νήσων	18.853	1.139	19.992	2,1%
Κρήτης	39.771	3.002	42.773	4,4%
Σύνολο	872.650	96.934	969.584	100,0%

Πίνακας 6: Κατανομή ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας (κάλυψη κτιρίου) με ενυπόθηκο ενδιαφέρον ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Ενυπόθηκο ενδιαφέρον	%	Χωρίς υποθήκη	Σύνολο	Σύνολο (%)
Αττικής	231.207	41,9%	170.526	401.733	46,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	86.222	15,6%	40.975	127.197	14,6%
Δυτικής Μακεδονίας	11.222	2,0%	2.973	14.195	1,6%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	24.181	4,4%	11.862	36.043	4,1%
Πελοποννήσου	33.808	6,1%	21.051	54.859	6,3%
Θεσσαλίας	32.940	6,0%	11.888	44.828	5,1%
Στερεάς Ελλάδας	25.536	4,6%	11.070	36.606	4,2%
Δυτικής Ελλάδας	25.929	4,7%	10.474	36.403	4,2%
Ηπείρου	15.907	2,9%	5.153	21.060	2,4%
Νότιου Αιγαίου	18.142	3,3%	9.566	27.708	3,2%
Βορείου Αιγαίου	8.619	1,6%	4.775	13.394	1,5%
Ιονίων Νήσων	10.547	1,9%	8.306	18.853	2,2%
Κρήτης	27.466	5,0%	12.305	39.771	4,6%
Σύνολο	551.726	100,0%	320.924	872.650	100,0%

3. Ασφαλιστική κάλυψη ανά Περιφέρεια

Στον πίνακα που ακολουθεί καταγράφεται η κατανομή των «κανονικών³» κατοικιών ανά Περιφέρεια, έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑ – Απογραφή Κατοικιών 2011). Το πλήθος των κατοικιών συγκρίνεται με το πλήθος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων της παρούσας έρευνας και υπολογίζεται το ποσοστό ασφαλιστικής κάλυψης ανά Περιφέρεια.

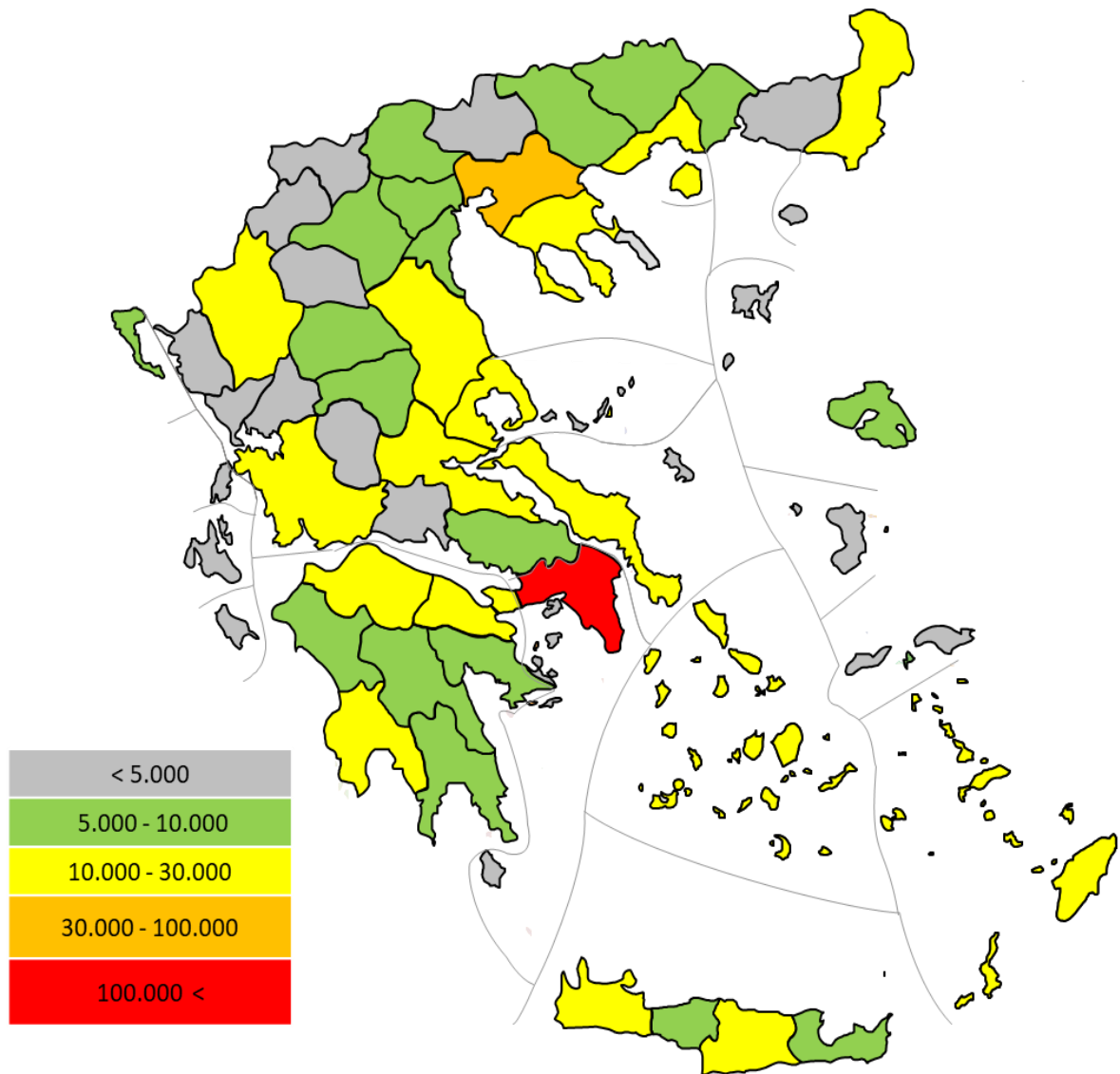
Πίνακας 7: Κατανομή κανονικών κατοικιών και ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας ανά Περιφέρεια

Περιφέρεια	Απογραφή Κατοικιών 2011 Κανονικές κατοικίες	Σύνολο ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατοικίας	Ασφαλιστική Κάλυψη (%)
Αττικής	2.118.743	455.752	21,5%
Κεντρικής Μακεδονίας	1.074.242	139.988	13,0%
Δυτικής Μακεδονίας	159.230	15.756	9,9%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	340.085	38.819	11,4%
Πελοποννήσου	410.109	61.351	15,0%
Θεσσαλίας	395.842	48.049	12,1%
Στερεάς Ελλάδας	357.934	40.451	11,3%
Δυτικής Ελλάδας	388.791	39.324	10,1%
Ηπείρου	204.577	22.662	11,1%
Νότιου Αιγαίου	229.667	30.505	13,3%
Βορείου Αιγαίου	151.332	14.162	9,4%
Ιονίων Νήσων	160.106	19.992	12,5%
Κρήτης	381.243	42.773	11,2%
Σύνολο	6.371.901	969.584	15,2%

29 Σεπτεμβρίου 2023

³ Πηγή: ΕΛΣΤΑ. «Κανονική κατοικία: μόνιμη και ανεξάρτητη κατασκευή, η οποία αποτελείται τουλάχιστον από ένα κανονικό δωμάτιο και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως κατοικία ενός νοικοκυριού για διάστημα ενός τουλάχιστον έτους»

Πλήθος ασφαλισμένων κατοικιών ανά Νομό



Περιφέρειες / Νομοί	Σύνολο Συμβολαίων	Σύνολο Χώρας (%)	Συμμετοχή ανά Περιφέρεια (%)
Αττικής	455.752	47,0%	100,0%
Αττικής	455.752	47,0%	100,0%
Κεντρικής Μακεδονίας	139.988	14,4%	100,0%
Ημαθίας	9.245	1,0%	6,6%
Θεσσαλονίκης	88.912	9,2%	63,5%
Κιλκίς	3.915	0,4%	2,8%
Πέλλας	7.240	0,7%	5,2%
Πιερίας	8.442	0,9%	6,0%
Σερρών	8.149	0,8%	5,8%
Χαλκιδικής	14.085	1,4%	10,1%
Δυτικής Μακεδονίας	15.756	1,6%	100,0%
Γρεβενών	1.896	0,2%	12,0%
Καστοριάς	2.832	0,3%	18,0%
Κοζάνης	8.376	0,8%	53,2%
Φλώρινας	2.652	0,3%	16,8%
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης	38.819	4,0%	100,0%
Δράμας	5.288	0,6%	13,5%

Έβρου	10.597	1,1%	27,3%
Καβάλας	11.867	1,2%	30,6%
Ξάνθης	6.077	0,6%	15,7%
Ροδόπης	4.990	0,5%	12,9%
Πελοποννήσου	61.351	6,3%	100,0%
Αργολίδας	8.733	0,9%	14,2%
Αρκαδίας	5.695	0,6%	9,3%
Ηλείας	9.964	1,0%	16,2%
Κορινθίας	16.190	1,7%	26,4%
Λακωνίας	7.814	0,8%	12,8%
Μεσσηνίας	12.955	1,3%	21,1%
Θεσσαλίας	48.049	5,0%	100,0%
Καρδίτσας	6.460	0,7%	13,4%
Λάρισας	17.429	1,8%	36,3%
Μαγνησίας	16.585	1,7%	34,5%
Τρικάλων	7.575	0,8%	15,8%
Στερεάς Ελλάδας	40.451	4,2%	100,0%
Βοιωτίας	8.274	0,9%	20,5%
Εύβοια	16.607	1,7%	41,1%

Ευρυτανίας	1.096	0,1%	2,7%
Φθιώτιδας	11.406	1,2%	28,1%
Φωκίδας	3.068	0,3%	7,6%
Δυτικής Ελλάδας	39.324	4,1%	100,0%
Αιτωλοακαρνανίας	12.028	1,3%	30,6%
Αχαΐας	27.296	2,8%	69,4%
Ηπείρου	22.662	2,3%	100,0%
Άρτας	3.553	0,4%	15,7%
Θεσπρωτίας	2.722	0,3%	12,0%
Ιωαννίνων	12.089	1,2%	53,3%
Πρέβεζας	4.298	0,4%	19,0%
Νότιου Αιγαίου	30.505	3,1%	100,0%
Δωδεκανήσου	17.264	1,7%	56,6%
Κυκλάδων	13.241	1,4%	43,4%
Βορείου Αιγαίου	14.162	1,5%	100,0%
Λέσβου	7.044	0,7%	49,7%
Σάμου	3.352	0,4%	23,7%
Χίου	3.766	0,4%	26,6%
Ιονίων Νήσων	19.992	2,1%	100,0%

Ζακύνθου	3.314	0,3%	16,6%
Κέρκυρας	8.871	0,9%	44,3%
Κεφαλληνίας	4.734	0,6%	23,7%
Λευκάδας	3.073	0,3%	15,4%
Κρήτης	42.773	4,4%	100,0%
Ηρακλείου	16.509	1,7%	38,6%
Λασιθίου	5.819	0,6%	13,6%
Ρεθύμνης	6.968	0,7%	16,4%
Χανίων	13.420	1,4%	31,4%
Σύνολο χώρας	969.584	100,0%	